



**Заказчик – Администрация городского округа «город Дербент»**

**"Документация по планировке территории объекта**

**"Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций улиц Тахо-Годи - Красная Заря - Шеболдаева в городе Дербенте Республики Дагестан"**

**Том 1**

**Проект планировки территории объекта**

**Основная часть**

**Положение о размещении автомобильной дороги.**

**Графические материалы**

**ЭА-19/023-ДПТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – Администрация городского округа «город Дербент»

**Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией  
инженерных коммуникаций улиц Тахо-Годи - Красная Заря -  
Шеболдаева в городе Дербенте Республики Дагестан**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1**

**Проект планировки территории**

**Положение о размещении автомобильной дороги.  
Графические материалы**

**ЭА-19/023-ДПТ**

Генеральный директор

Исполнительный директор



Р.Т. Магомедов



А.А. Шумский

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ИННСТРОЙПРОЕКТ


№ П/п	Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
1	ЭА-19/023-ДПТ-С	Содержание		
2	ЭА-19/023-ДПТ-СП	Состав проектной документации		
3	ЭА-19/023-ДПТ-ПЗ	Пояснительная записка		
	Графические материалы			
4	ЭА-19/023-ДПТ-ГМ	Чертеж планировки территории		
		Чертеж красных линий		
5	Постановление Администрации городского округа «город Дербент» Республики Дагестан «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейных объектов улично-дорожной сети улиц Тахо-Годи, Красная Заря и Шеболаева в городском округе «город Дербент» от 27.09.2019г. № 480			
6	Задание на подготовку документации по планировке территории объекта			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №																
									ЭА-19/023-ДПТ-С									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					<div>Содержание</div> <table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ДПТ</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="3"><div></div>ИННСТРОЙПРОЕКТ</td></tr></table>				Стадия	Лист
Стадия	Лист	Листов																
ДПТ	1	1																
<div></div> ИННСТРОЙПРОЕКТ																		
Разработал		Волков		11.19														
ГИП		Шумский		11.19														
Н. контр.		Иванова		11.19														

## Состав документации по планировке территории

Наименование титула: **Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций улиц Тахо-Годи - Красная Заря - Шеболдаева в городе Дербенте Республики Дагестан**

№п.п.	Обозначение тома	Наименование раздела	Шифр
1	Том 1	<b>Основная часть проекта планировки территории.</b>	
		Положение о размещении линейных объектов.	ЭА-19/023-ДПТ-ОЧ-ПЗ
		Графическая часть.	ЭА-19/023-ДПТ-ОЧ-ГМ
2	Том 2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
		Пояснительная записка.	ЭА-19/023-ДПТ-МО-ПЗ
		Графическая часть.	ЭА-19/023-ДПТ-МО-ГМ

Взамен инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.							ЭА-19/023-ДПТ-СП				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Разработал		Волков		11.19						
	ГИП		Шумский		11.19						
	Н. контр.		Иванова		11.19		Состав проектной документации				
								Стадия	Лист	Листов	
								П	1	1	
								 ИННСТРОЙПРОЕКТ			



## Содержание

Введение.....	3
1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	9
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	10
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	18

Согласовано										
Взам. инв. №										
Подп. И дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Содержание тома	Статья	Лист	Листов
	Разработал							ПП	1	25
	Проверил									

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... 22

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2

## Введение

Подготовка проекта планировки территории объекта «Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций улиц Тахо-Годи – Красная Заря -Шеболдаева в городе Дербент Республики Дагестан» выполнена ООО НТЦ «Перспектива».

Разработка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории;
- выделения элементов планировочной структуры (часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения автомобильных дорог местного значения;
- установления границ земельных участков, на которых расположены конструктивные элементы автомобильной дороги и дорожные сооружения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994г.;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136– ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74– ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200– ФЗ;

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №						Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68 – ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209– ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218– ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года N 78– ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 725/пр «О порядке установления и отображения красных линий обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01– 89\*».
- СНиП 2.05.151-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- РДС 30– 201– 98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей действующему законодательству);

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4



- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Документы территориального планирования Российской Федерации;
- Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта комплексного обустройства.

В качестве исходных данных для разработки проекта планировки послужили следующие материалы, предоставленные заказчиком:

- топографическая съёмка с нанесением подземных коммуникаций в местной системе координат;
- результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- результаты инженерно-геологических изысканий;
- выписки из ЕГРП и ГКН;

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

# 1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

В рамках разработки документации по планировке территории проекта «Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций улиц Тахо-Годи – Красная Заря –Шеболдаева» объектами проектирования являются улицы, проходящие параллельно береговой линии Каспийского моря в направлении от северо-восточной части до юго-восточной части города. Реконструируемые улицы, расположенные в пределах города Дербент с общей площадью 69,63 км<sup>2</sup> и с населением около 120 тыс.чел, являются регулируемыми улицами общегородского и районного значения. Рассматриваемые улицы имеют для г. Дербент большое социально-экономическое значение, обусловленное близостью расположения к береговой полосе Каспийского моря. К дороге примыкает многочисленны подьезды с твердым покрытием, которые используется для осуществления хозяйственной деятельности населения проживающего на боковых улицах расположенных в районе тяготения прибрежных дорог.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Категория автомобильной дороги: Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения согласно СП 42.13330.2011.

Уровень ответственности сооружений: II нормальный. Согласно требованиям п.1.23\* СНиП СП 35.13330.2010\* "Мосты и трубы" расчетная обеспеченность принята равной 1%.

Протяженность проектируемых городских дорог 6,4 км. К реконструируемым городским дорогам примыкают 35 улицы. Проектируемая трасса не пересекает поверхностные водные объекты. Реконструируемые городские дороги в городе Дербент проложены в условиях равнинной местности, имеет направление с севера-запада на юго-восток.

Участок расположен по линии север-юг, начинается с начала ул. Тахо-Годи, в районе моста, далее следует по направлению на юг на 503 м по данной улице до

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

дома № 38, далее следует ул. Кр. Заря, по которой планируется продолжить работы по реконструкции на протяжении всего его длины составляющей 1070 м, далее по ул. Шеболдаева, на протяжении всей его длины составляющей 4837м.

Улицы Тахо-Годи - Красная Заря - Шеболдаева проходят параллельно береговой линии Каспийского моря, от улицы Ленина до Шоссейной улицы, в направлении с северо-запада на юго-восток.

В соответствии с Генеральным (проектным) планом городского округа «Город Дербент» улицы Тахо-Годи - Красная Заря - Шеболдаева являются магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения.

Рассматриваемые улицы имеют для города Дербент большое социально-экономическое значение, обусловленное близостью расположения к береговой полосе Каспийского моря. К дороге примыкают многочисленные подъезды с твердым покрытием, которые используются для осуществления хозяйственной деятельности населения, проживающего на боковых улицах, расположенных в районе тяготения прибрежных дорог.

Абсолютная отметка высот участка проектирования работ над уровнем моря составляет от - 26,00 до -19,46 абс.м.

Общая протяжённость реконструируемых улиц составляет 6,4 км. К данным улицам имеется 35 примыканий.

Рассматриваемые улицы является частью существующей сети улиц по городу Дербент общегородского и районного значения. Улицы, подлежащие реконструкции в комплексе сети городских улиц осуществляют транспортные связи городских кварталов с городским центром, а также между собой и с районами, городами, расположенных в остальной части Республики Дагестан.

В настоящий период действующая сеть городских дорог на участке проектирования полностью перегружена и не обеспечивает соответствующий уровень безопасности движения автотранспорта, пешеходов. На отдельных участках дорог городских улиц наблюдаются деформация и повреждения элементов земляного полотна, а также несоответствие геометрических

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					7

параметров существующего земляного полотна нормам соответствующим II технической категории.

Неудовлетворительное состояние водопропускной системы, ливневой канализации и местами ее полное отсутствие в пределах полосы отвода дороги, создают предпосылки вредного влияния вод в случае развитии опасных гидрологических явлений и процессов.

Согласно полученным в ходе изысканий данным интенсивность движения на участке реконструкции городских улиц соответствует значению 9200 авт./сут. Значительная часть транспортного потока представлена легковыми автомобилями, автобусами и грузовиками.

В настоящее время реконструируемые улицы Тахо-Годи - Красная Заря – Шеболдаева не оборудованы ливневой канализацией. Водоотвод формирующихся ливневых стоков, поступающих на проектируемые улицы, осуществляется по естественным понижениям местности. Насыпь железной дороги, проходящая параллельно рассматриваемым улицам, организывает пропуск ливневых вод по существующим выпускам.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок работ объекта «Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций улиц Тахо-Годи – Красная Заря –Шеболдаева» расположен в городском округе Дербент Республики Дагестан. Город Дербент является городским поселением, наделенным статусом городского округа. Является административным центром Дербентского района (в состав которого не входит). Город республиканского значения, образует муниципальное образование город Дербент со статусом городского округа как единственный населённый пункт в его составе.

Площадь городского округа – 7,1 кв.км. Территория города замыкает собой узкую береговую полосу, известную под названием Дербентского прохода или Каспийских ворот.

Объект проектирования расположен в 121 км к юго-востоку от Махачкалы на западном побережье Каспийского моря. В районе расположения города Дербент горы Большого Кавказа ближе всего подходят к Каспийскому морю, оставляя лишь узкую трехкилометровую полосу равнины. Замыкая ее, город образовывал так называемый Дербентский или Каспийский проход, который находится недалеко от устья реки Самур и Рубас.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### 3.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. В связи с этим такие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции, как предельное количество этажей и (или) предельная высота, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не определены.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов находятся вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения, в связи с чем требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					10

**4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с Актом государственной историко-культурной экспертизы составленным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» участок проектируемой реконструкции по улицам ул. Тахо-Годи -ул. Кр. Заря - Шеболдаева связан с охранными зонами объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербенте, границы которых и режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам объединенной охранной зоны утверждены Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 «Об утверждении границ зон охраны

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					11

объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» на участке расположения зон регулирования застройки, регламент Р-1, зоны охраняемого ландшафта, участок 2. По результатам сопоставления данных разработчики документации указывают, что в границах зоны регулирования застройки, регламент Р -1 реконструируемый участок расположен на протяжении 595 м, включая 503м ул. Тахо-Годи и 92 м по ул. Кр. Заря. В зоне охраняемого природного ландшафта, участок 2, реконструируемый участок расположен на протяжении 653 м на участке реконструкции улицы ул. Кр. Заря. Остальная часть реконструируемого участка на южном отрезке на протяжении 5162 метра расположена за пределами объединенной охранной зоны города Дербента утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148. В документации представлены сведения по взаимному расположению участка реконструируемой ул. Тахо-Годи -ул. Кр. Заря-Шеболдаева и территории регламентных зон объединенной охранной зоны города Дербента.

В связи с пролеганием планируемых работ по реконструкции улицы через зону регулируемой застройки Р1 и зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ уч.2, описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Р-1 и ЗОЛ территории приведены ниже:

а) единые охранные зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- снос или реконструкция дисгармоничных построек, а также регулирование высоких зеленых насаждений, мешающих обзору памятников;
- проведение хозяйственной деятельности, присущей функциональному назначению памятника, а также устройство необходимой инфраструктуры для его функционирования (по специальному разрешению);

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						12



- проведение работ по благоустройству территории, реставрации памятников и реконструкции объектов историко-градостроительной среды без нарушения их облика или увеличения габаритов;
- регенерация историко-градостроительной среды на основании историко-культурных и археологических исследований;
- проведение археологических раскопок и других земляных работ при обязательной рекультивации после их проведения.

Запрещается:

- проводить любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- новое строительство (за исключением регенерации историко-градостроительной среды);
- прокладка пешеходных дорог без предварительных археологических изысканий и исследований;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций (тепло-, электросети);
- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- устройство автобусных автостоянок, размещение больших спортивных площадок, посадка высокорослых деревьев.

б) градостроительный регламент в границах Р -1:

Разрешается:

- новое строительство с ограничением по высоте (10 м до верхнего карниза и 12,5 м до конька кровли) и по максимальным габаритам в плане 22х40 м, а также при ограничении архитектурного облика этих построек;
- реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до трех этажей с учетом указанных высотных ограничений;
- ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности памятников архитектуры;

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					13

- земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения, проведения дорожных работ и работ по благоустройству;

- устройство автомобильных стоянок на 10-12 легковых автомобилей;

- устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;

- осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории;

- воссоздание утраченных участков южной крепостной стены на обнаруженных фундаментах.

Запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- строительство зданий, по своей архитектуре вступающих в противоречие (дисгармонирующих) со сложившейся историко-архитектурной средой;

- размещение новых промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

- размещение стадионов и крупных спортивных и общественных залов;

- укрупнение существующих кварталов и перекрытие застройкой их существующих улиц и переулков;

- устройство на уровне земли автобусных стоянок;

- превышение плотности застройки кварталов более 40 процентов;

- осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

- оставление без рекультивации участков археологических раскопок;

- любое новое строительство или реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

Культурный слой на планируемой территории подвергалась значительному техногенному воздействию в результате установки инженерных коммуникаций. Тем не менее, проведение земляных работ по указанному проекту окажет

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14

негативное воздействие на культурный слой. Поэтому необходим комплекс археологических мероприятий на участке проведения земляных работ.

При этом в рамках соблюдения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, на указанной территории необходимо проведение земляных работ в режиме археологического наблюдения.

Исходя из вышеизложенного, так как территория планируемой реконструкции улиц имеет выраженные признаки антропогенного воздействия с повреждением культурного слоя, оптимальным видом полевых археологических работ является археологическое наблюдение на площади выполнения земляных работ по указанному проекту.

В соответствии с действующим законодательством, является обеспечение сохранности культурного слоя регламентной территории, которые непосредственно попадают в зону земляных работ.

В связи с этим, в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо:

- в границах земляных работ по реконструкции улицы проводить под наблюдением специалиста-археолога (проведение археологических наблюдений);
- о начале проведения земляных работ и привлекаемой специализированной организации для проведения археологического наблюдения (специалист-археолог) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ, в соответствии с п.6. ст. 45.1. Федерального Закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- все вышеуказанные работы проводить за счет средств заказчика;
- на период проведения земляных работ по указанному проекту, Заказчику необходимо заключить договор на археологическое наблюдение.

В случае обнаружения при археологическом наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя, древних

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					15

захоронений, остатков архитектурных объектов или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия заказчик обязан приостановить работы и оповестить государственный орган, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия; работу техники следует остановить и перейти в режим археологических раскопок, в соответствии с п.5.8. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации.

Охранные археологические наблюдения проводятся на площади земляных работ по реконструкции улицы, при постоянном наблюдении археолога, вскрышных работ, выемки балластного грунта (исследование грунта позднейших наслоений, инженерных коммуникаций и перекопов).

*Мероприятия по обеспечению сохранности зоны регулируемой застройки (регламентной территории), входящие в состав охранных зон установленных для объектов культурного наследия расположенных в городе Дербенте*

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия,

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					16



согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п.3 ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В этой связи, в рамках разработки проектной документации для производства работ по строительству объекта: «Мероприятия по развитию улично-дорожной сети: реконструкция улиц Тахо-Годи - Кр.Заря - Шеболдоева в г. Дербенте Республики Дагестан», в соответствии с п. 8 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.04.2017), в составе проектной документации имеется соответствующий раздел по обеспечению мер сохранности зоны регламентной территорий Р-1, входящего в состав охранных зон установленных для объектов культурного наследия расположенных в городе Дербенте - в виде «Плана археологических полевых работ на территории планируемой реконструкции улиц Тахо-Годи- Кр.Заря - Шеболдоева».

Археологические наблюдения планируется проводить до проектных отметок в соответствии с требованием «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова. Для обеспечения производства археологических работ в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10 С), а также освещения, достаточного для производства фотофиксации.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха:*

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период реконструкции и эксплуатации улиц направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей зоны.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ, следует отнести следующие:

- увлажнение покрытия автодорог, строительной площадки и рабочих поверхностей с помощью поливочной машины;

- укрытие сыпучих грузов, во избежание сдувания и потерь при транспортировке;

- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;

- обеспечение надлежащего обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;

- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода в пределах стоянки на строительной площадке;

- запрет на работу техники в форсированном режиме;

- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствие с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительно-монтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 км<sup>2</sup>;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- укрепление (в случае необходимости) полотна песчано-грунтовых дорог, пролегающих через населённые пункты, гравийно-щебёночной массой для снижения пыления при интенсивном движении автотранспорта и строительной техники;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильно пылящих грузов.

*Мероприятия по рациональному использованию и охране поверхностных вод:*

Природоохранные мероприятия в части охраны поверхностных вод от загрязнения при производстве работ на мостовых сооружениях через канал комплексного назначения сводятся к минимизации площадей временного отчуждения территории берега при строительных работах, а также предотвращению поступления загрязняющих веществ в сбросные воды, при соблюдении всех требований экологических норм.

При осуществлении работ по реконструкции городских улиц предусматривается очистка от ила пересекаемых водопропускных сооружений для исключения возможности размыва дороги. Для исключения застойных явлений, обеспечения сброса и водообмена, а также же улучшения в целом гидромелиоративного режима на участках с признакам заболачивания

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					19

целесообразным считается строительство дополнительного водопропускного сооружения.

В целях предотвращения загрязнения вод канала сбросам загрязненных ливневых вод кромку мостового перехода необходимо оборудовать лотковыми желобами для отвода вод на рельеф местности.

Для защиты грунтовых вод от загрязнения на всех видах работ должны применяться технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горючесмазочных материалов в грунт.

На стадии эксплуатации автомобильной дороги, при условии проведения во время ремонта природоохранных мероприятий, исключающих развитие эрозионных процессов и подтопления, основным воздействием на коллекторные воды является возможное попадание в них загрязненных стоков с проезжей части дороги, в особенности, в районе пересечения .

В процессе эксплуатации автомобильной трассы необходимо поддерживать постоянно в рабочем состоянии все водоотводные сооружения.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов, направленные на предотвращение загрязнения окружающей среды:*

Складирование промышленных отходов следует осуществлять на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды. В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

*Мероприятия по охране растительного и животного мира:*

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Мероприятия по снижению влияния производства работ во время завершения ремонтных работ и эксплуатации автомобильной дороги следует предусматривать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. №997 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Требования регламентируют производственную деятельность в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях городской среды, в результате изменения среды обитания.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира в период производства ремонтных работ запрещается выжигание растительности, открытое хранение горюче смазочных и др. опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Поскольку проведение работ по реконструкции улиц предусматривается в условиях городской среды, на застроенной территории существенного влияния на растительность и животный мир не ожидается.

В период проведения работ по реконструкции улиц, и эксплуатации городских дорог необходимо запланировать комплекс мероприятия озеленению территории города, благоустройство городской территории включая посадку деревьев, цветов, зелени.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

На период проведения строительно-монтажных работ на объекте, а также на этапе его эксплуатации обеспечивается выполнение требований Постановления Правительства РФ от 25.04.2012г. №390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 30 декабря 2017 года).

Собственник до ввода объекта в эксплуатацию представляет в уполномоченный орган МЧС РФ декларацию пожарной безопасности, что соответствует требованиям ст. 64 ФЗ-123.

На объекте предусмотрено разработать документацию по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390.

На основании требования п.4 ГОСТ 12.1.004-91 в целях обеспечения пожарной безопасности на объекте на стадии строительства необходимо:

- обеспечить выполнение требований нормативных документов по пожарной безопасности,
- в том числе ППР РФ;
- организовать обучение персонала мерам пожарной безопасности;
- обеспечить разработку и реализацию требований инструкций о мерах пожарной безопасности;
- обеспечить нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;
- обеспечить содержание и работоспособность средств противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них;

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- определить основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники, используемой для защиты объекта.

- не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденное в установленном порядке;

- при проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

Персонал должен:

- соблюдать требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;

- выполнять меры предосторожности при проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;

- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара. Персонал предоставляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность государственным инспекторам по пожарному надзору проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности.

Каждый работник объекта при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) должен:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, руководители и должностные лица объекта, в установленном

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				23

порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту пожара обязаны:

- сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- прекратить все работы (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
- сообщать подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожара и проведения, связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах, необходимые для обеспечения безопасности личного состава.

По прибытии пожарного подразделения руководитель организации (или лицо, его замещающее) информирует руководителя тушения пожара:

- о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений;

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



- о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара;

- организывает привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития. Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарной режиме». Запрещается в полосе отвода разводить костры и сжигать хворост, порубочные материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 п.363. Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 п.365. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					25



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«город Дербент»**

«24» сентября 2019 г.

№ 480

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейных объектов улично-дорожной сети улиц Тахо-Годи, Красная Заря и Шеболдаева в городском округе «город Дербент»**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, установления красных линий, определения территории общего пользования с целью реконструкции линейных объектов улично-дорожной сети улиц Тахо-Годи, Красная Заря и Шеболдаева в городском округе «город Дербент» в соответствии со ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, указанной в преамбуле настоящего постановления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории согласно схеме прилагаемой в техническом задании.
2. Управлению архитектуры и градостроительства г. Дербент подготовить и выдать технические задания на разработку документации по планировке территории, обеспечить доступ заинтересованным лицам к исходным данным, необходимым для проектирования, в объеме сведений, имеющихся в администрации города Дербент.
3. Управлению архитектуры и градостроительства г. Дербент:
  - 3.1. Принимать и рассматривать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.
  - 3.2. Осуществить проверку подготовленной документации по планировке территории.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские новости», а также на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

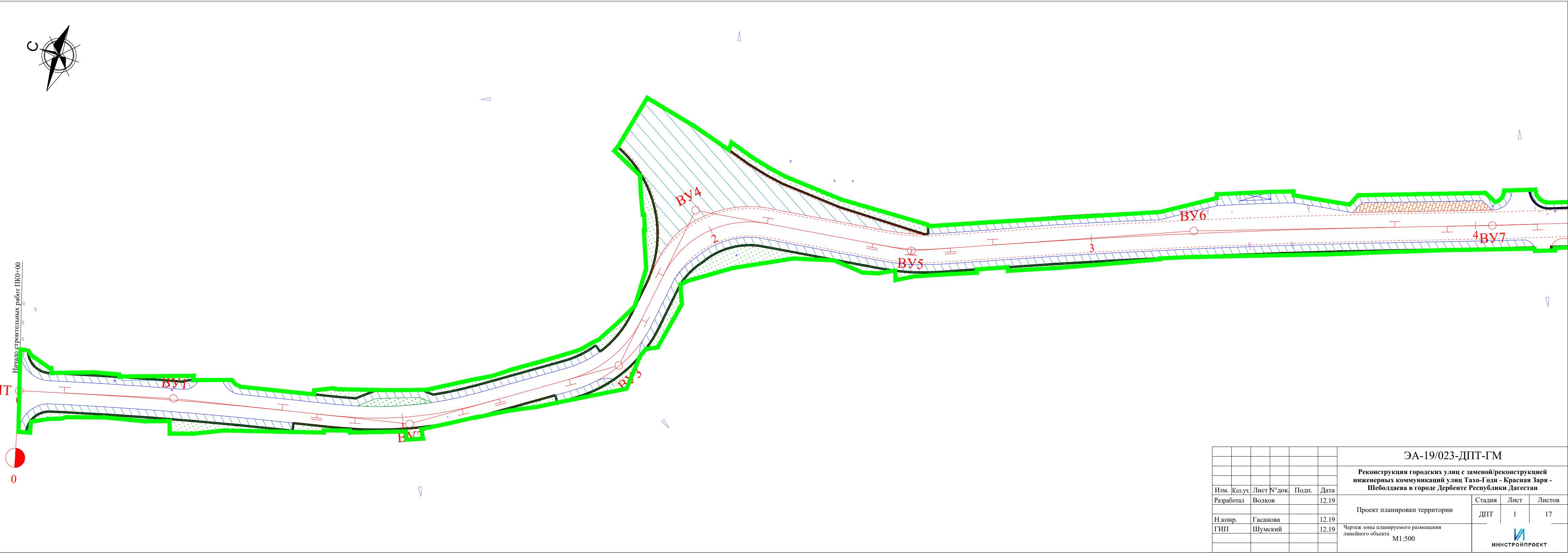
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства г. Дербент И.А. Магомедова.

Первый заместитель Главы

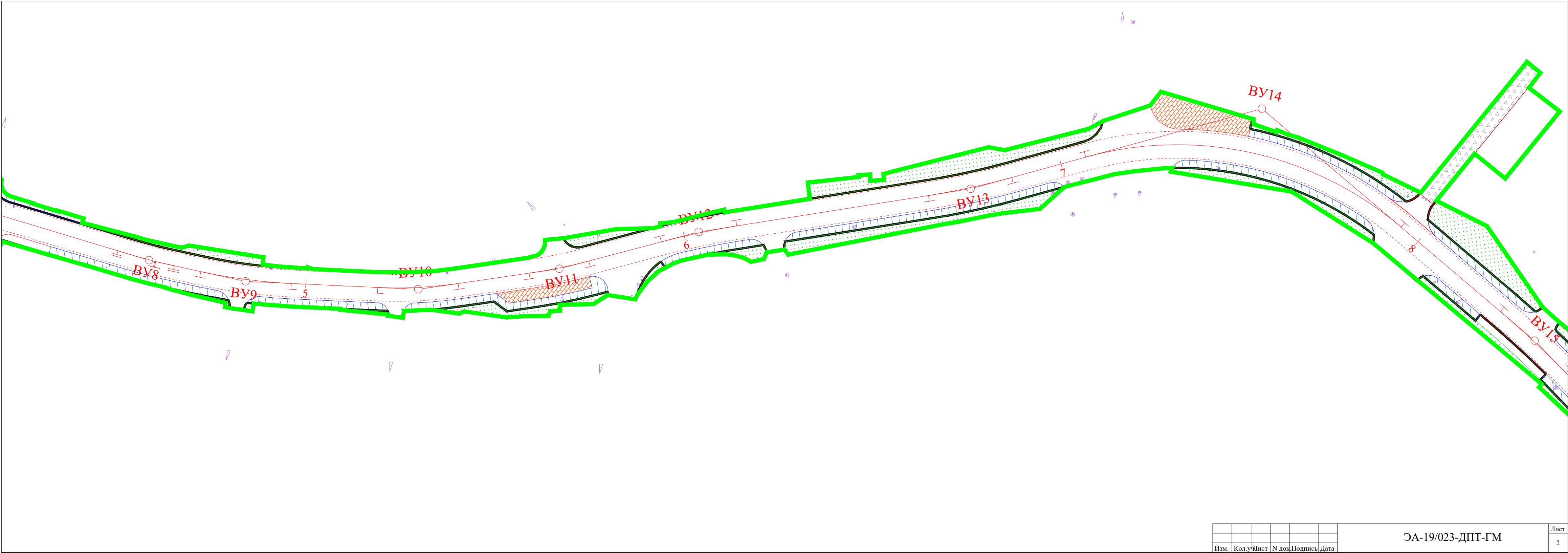


Р.С. Пирмагомедов

Согласовано:			
Иув. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
год			

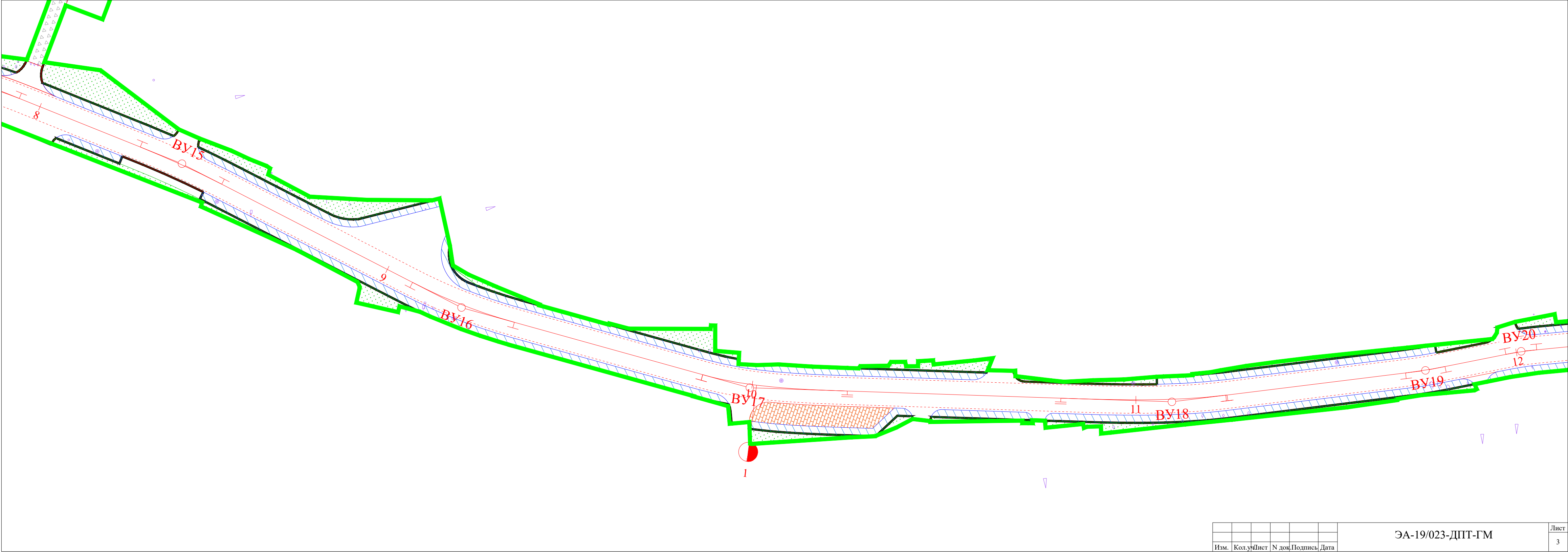


ЭА-19/023-ДПТ-ГМ					
Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций улиц Тахо-Годи - Красная Заря - Шеболаева в городе Дербенте Республики Дагестан					
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Волков			12.19	
Н.контр.	Гасанова			12.19	
ГИП	Шумский			12.19	
Проект планировки территории					Стадия
Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта М1:500					ДПТ
ИННСТРОЙПРОЕКТ					Лист
Формат А4х4					Листов



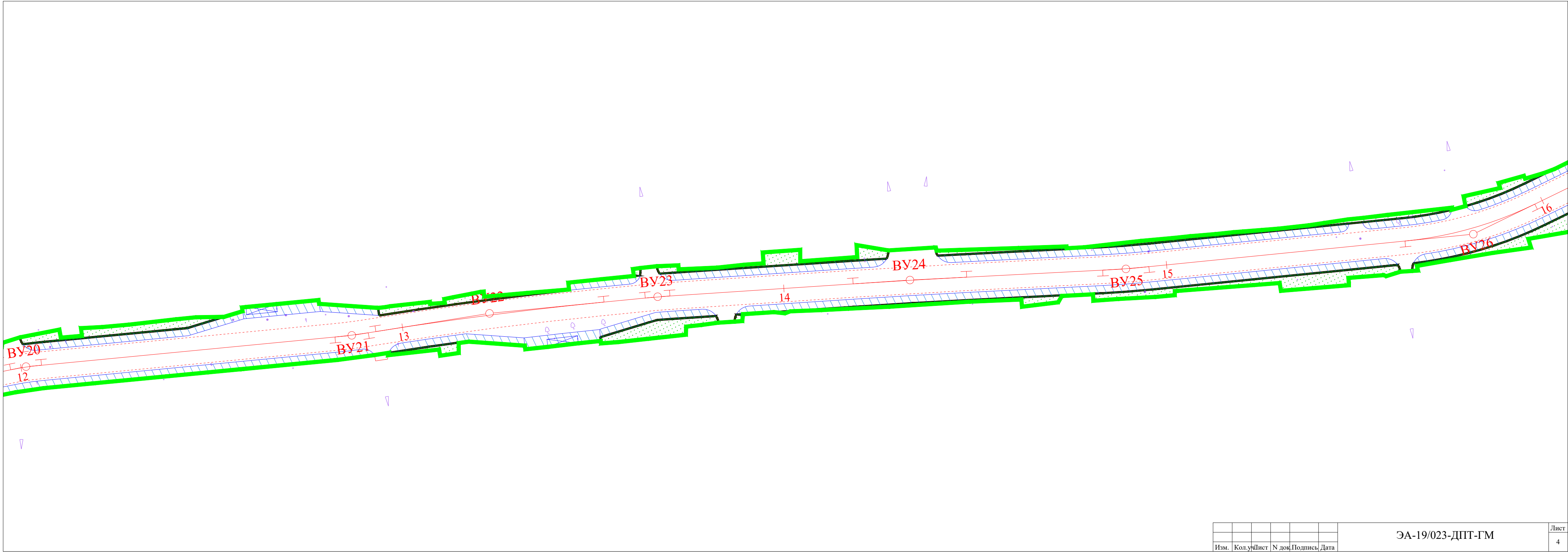
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ





Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ





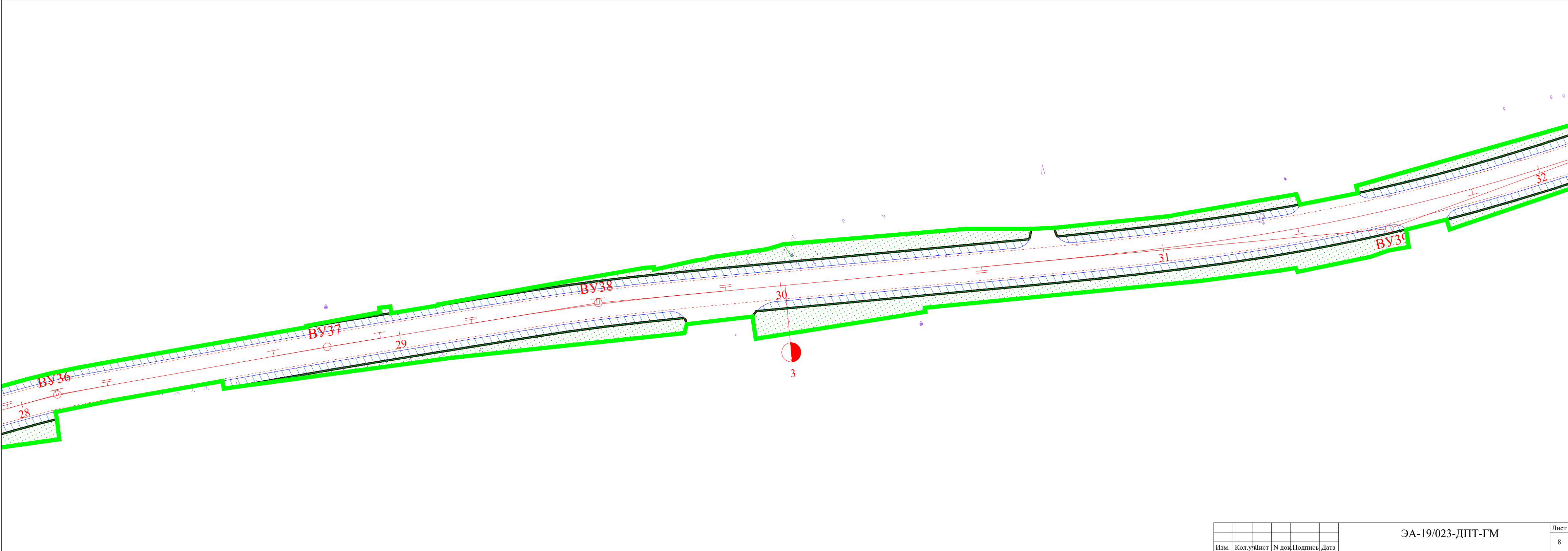
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



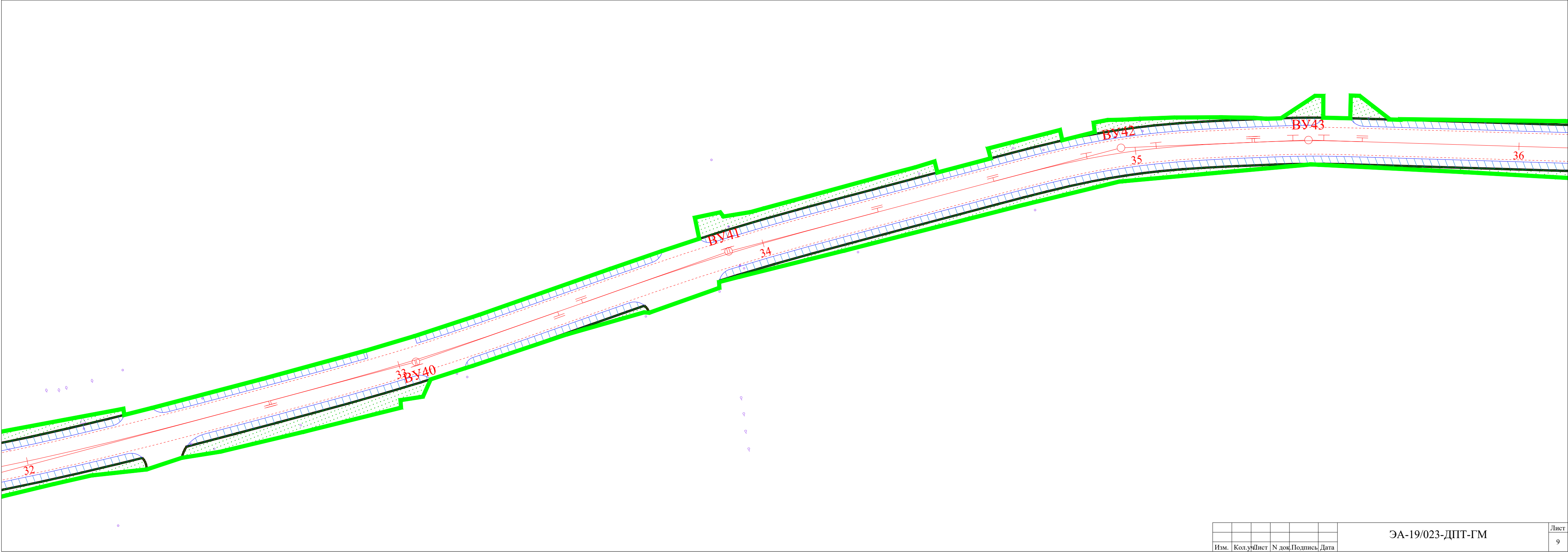
Изм.	Кол. у	Чист	№ док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ

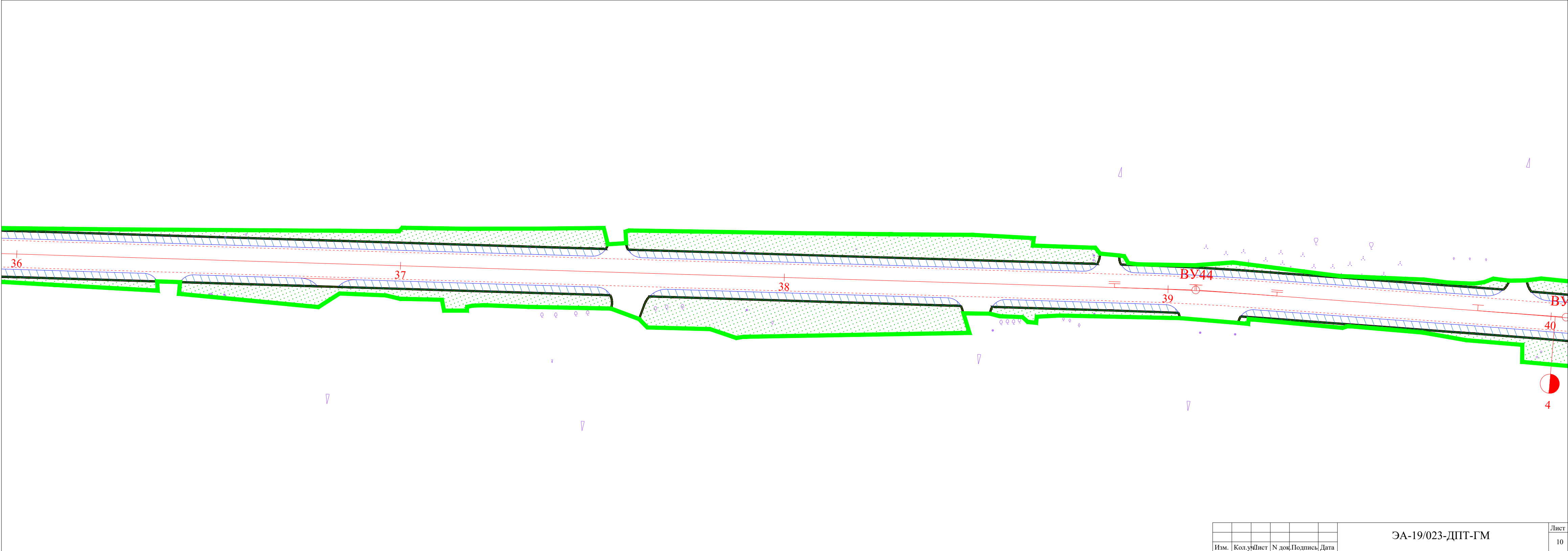


Изм.	Кол.	участ	№ док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



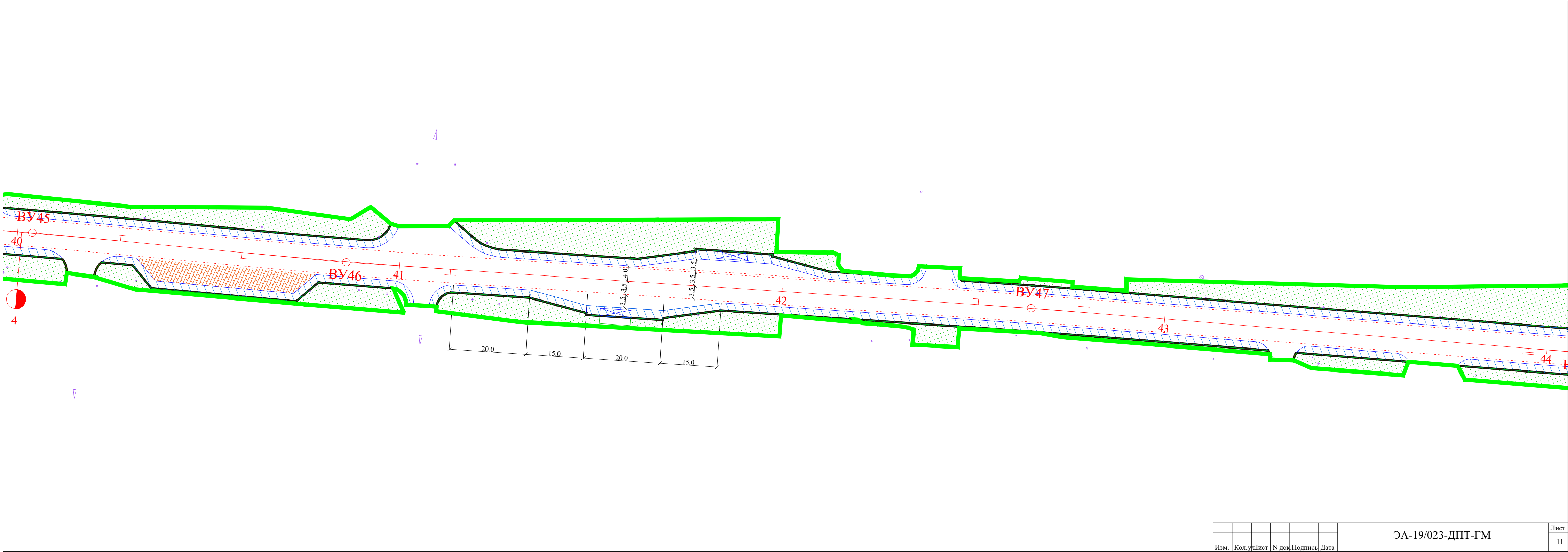
							ЭА-19/023-ДПТ-ГМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

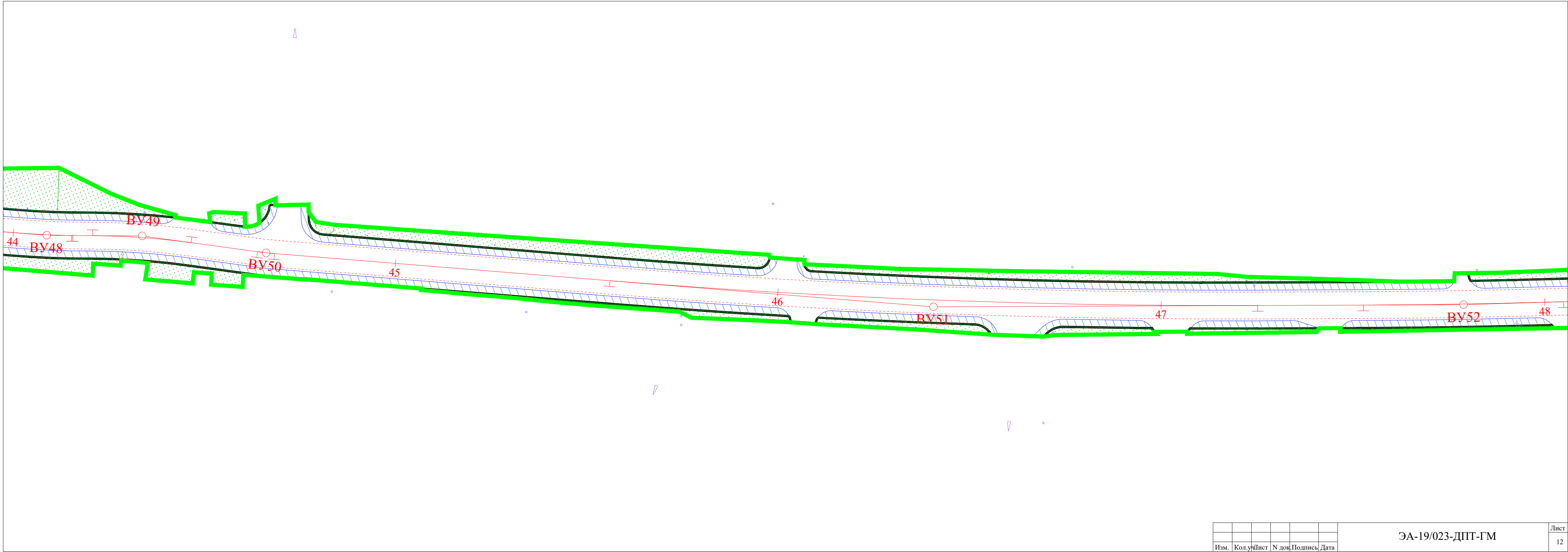


Изм.	Кол. у	Чист	№ док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ

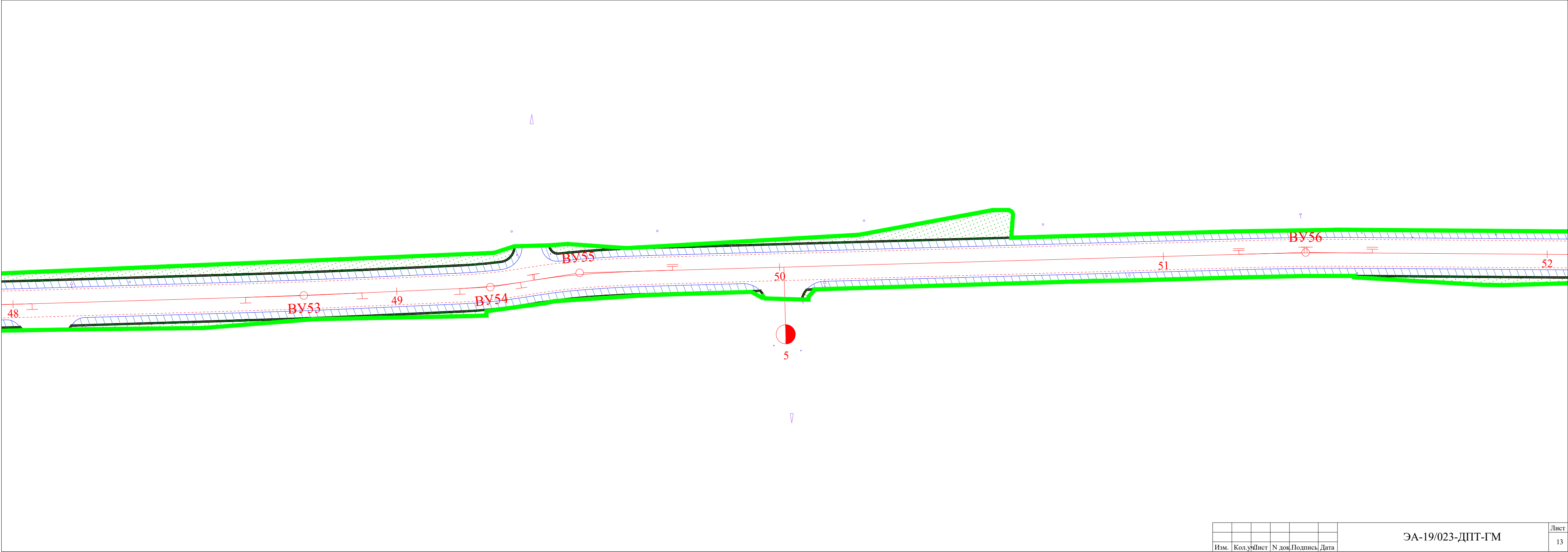
Лист
10





Изм.	Кол. у	Чист	№ док.	Подпись	Дата

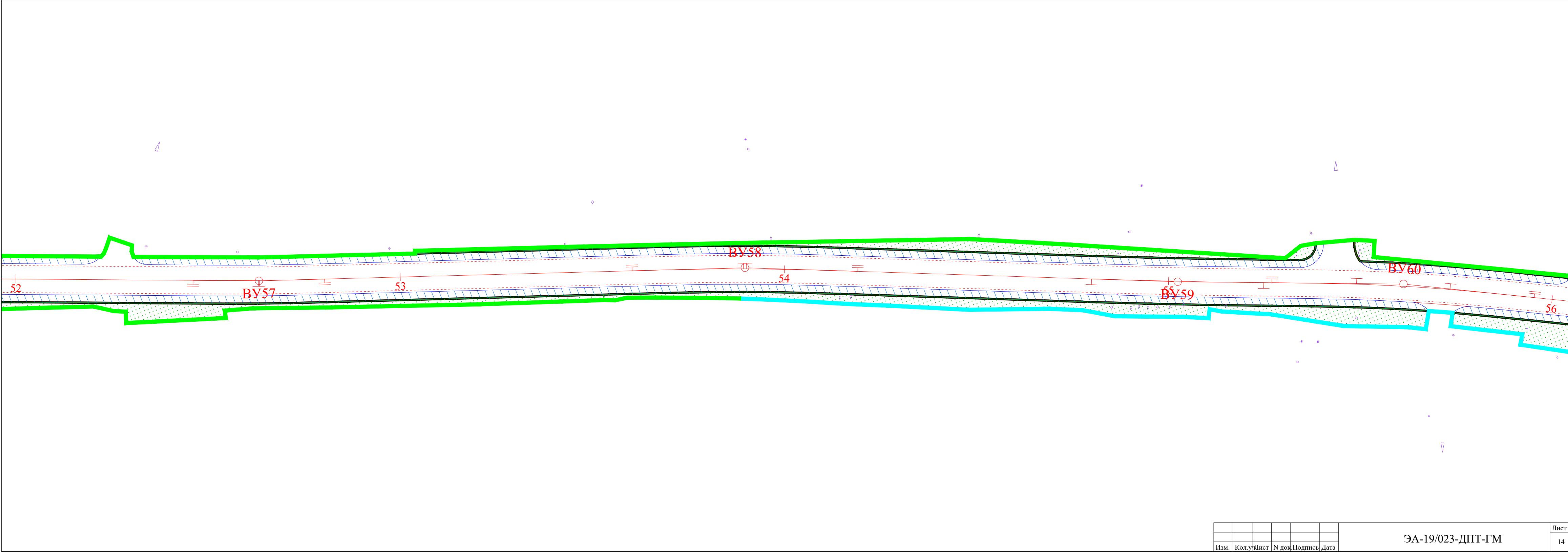
ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

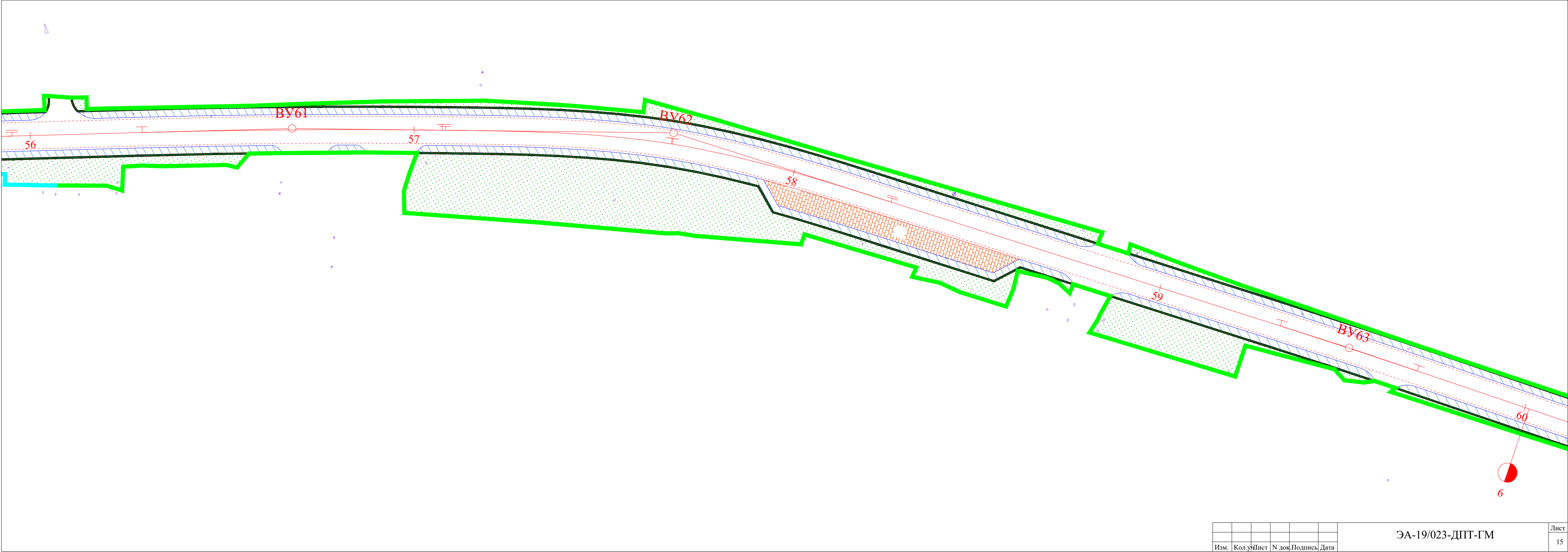
ЭА-19/023-ДПТ-ГМ





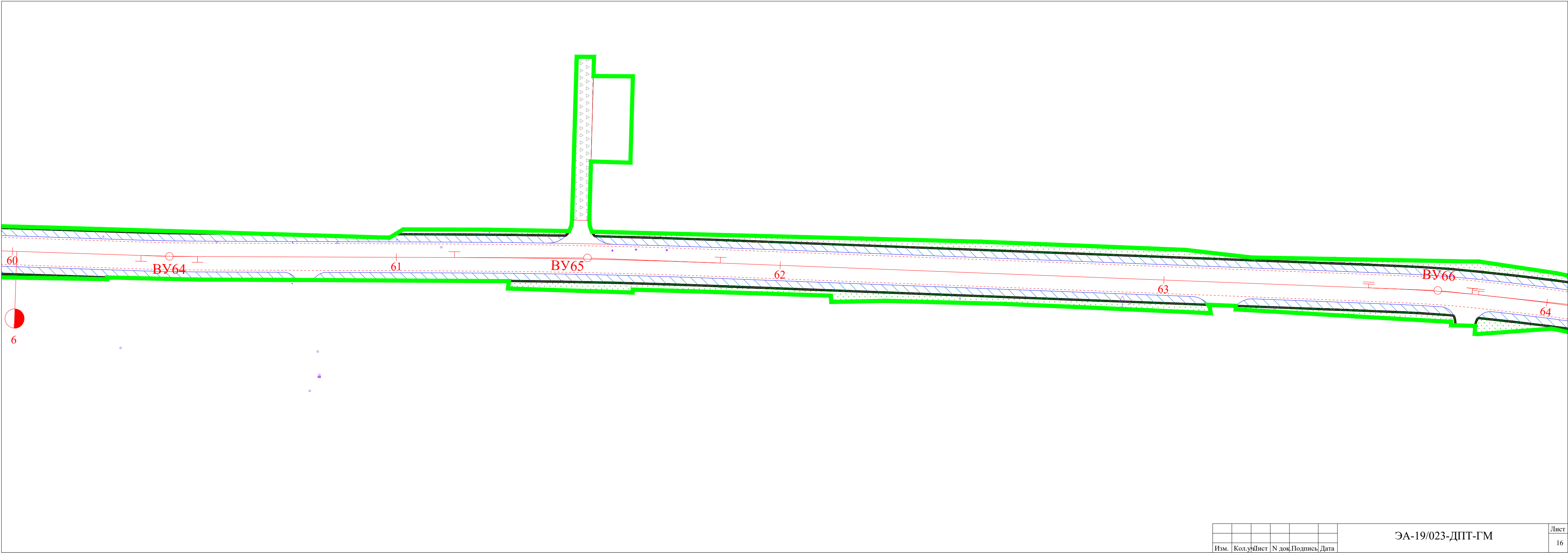
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



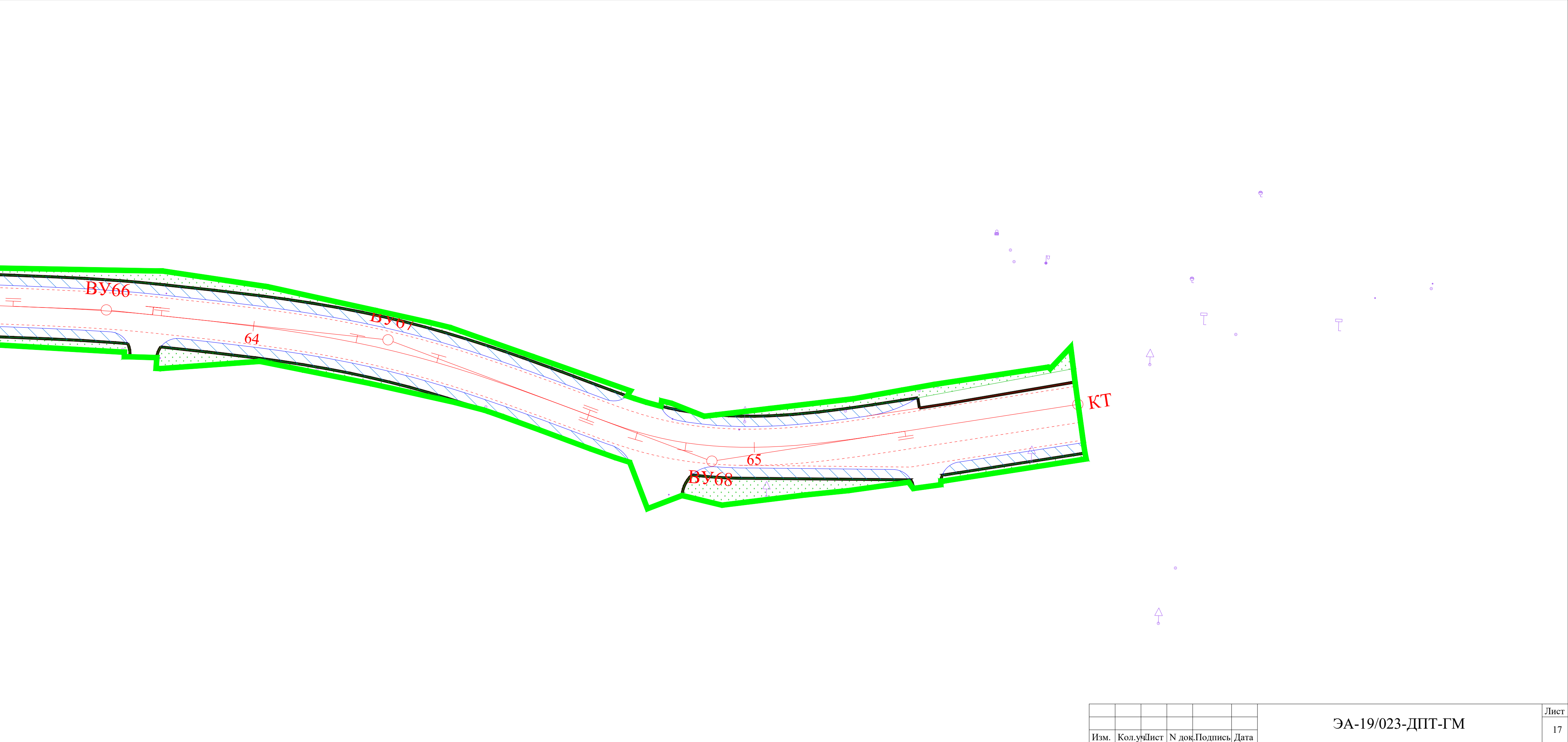
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

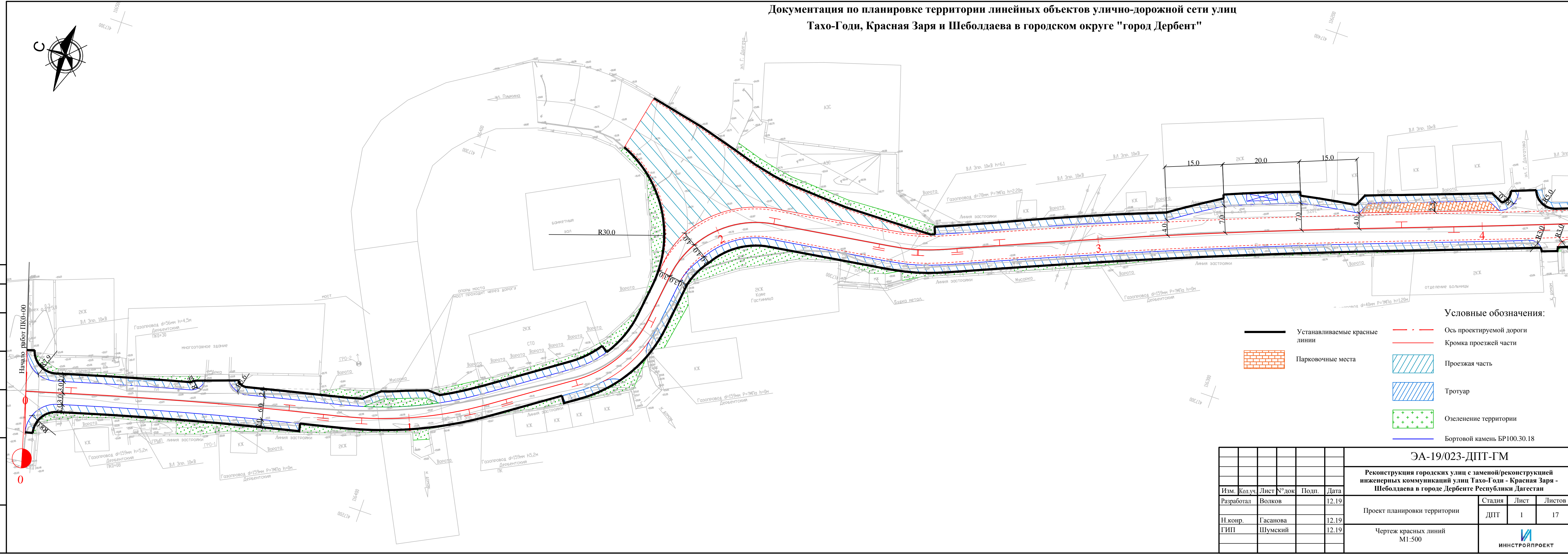
ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



Документация по планировке территории линейных объектов улично-дорожной сети улиц  
Тахо-Годи, Красная Заря и Шеболдаева в городском округе "город Дербент"

Согласовано:

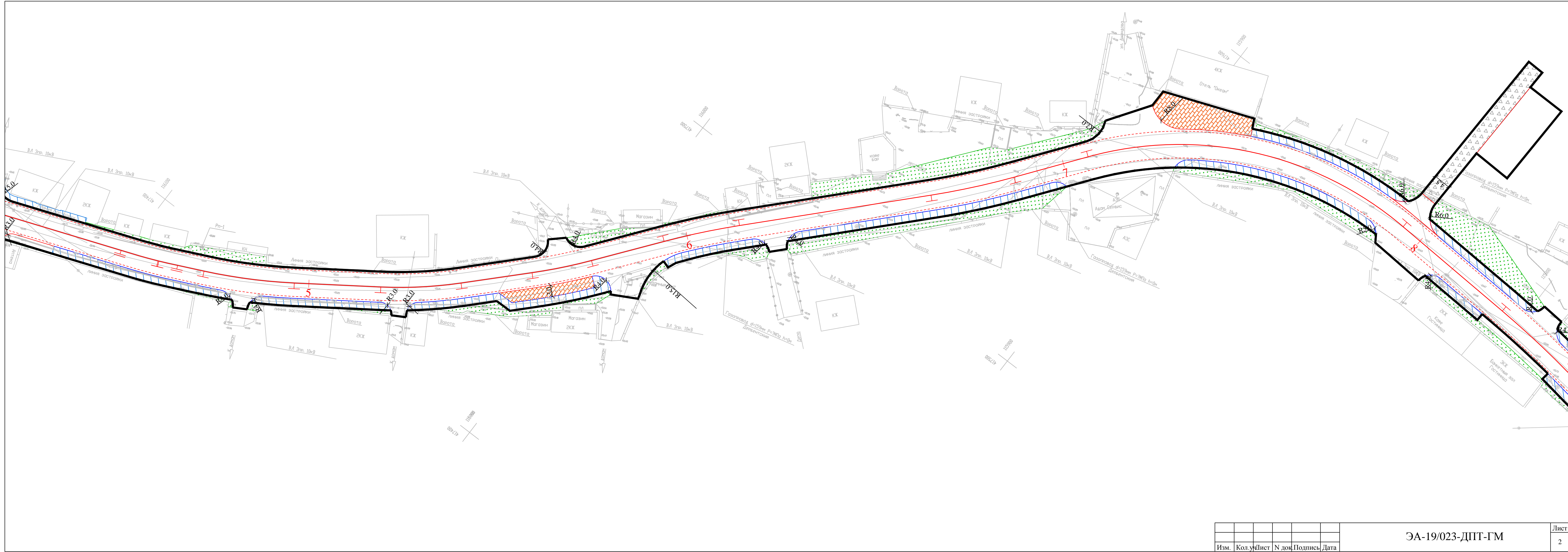
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Инв. № подл.



- Условные обозначения:
- Устанавливаемые красные линии
  - Парковочные места
  - Ось проектируемой дороги
  - Кромка проезжей части
  - Проезжая часть
  - Тротуар
  - Озеленение территории
  - Бортовой камень БР100.30.18

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ					
Реконструкция городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций улиц Тахо-Годи - Красная Заря - Шеболдаева в городе Дербенте Республики Дагестан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Волков				12.19
Н.контр.	Гасанова				12.19
ГИП	Шумский				12.19
Проект планировки территории				Стадия	Лист
ДПТ				ДПТ	1
Чертеж красных линий М1:500				Листов	17
ИННСТРОЙПРОЕКТ					



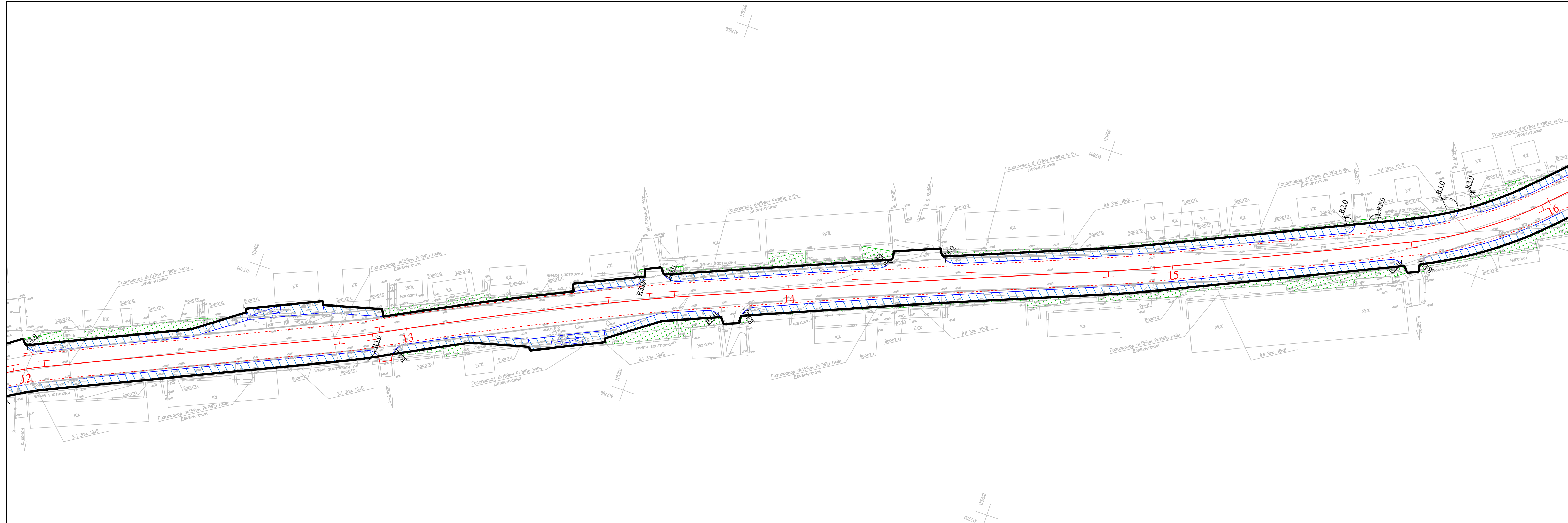


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



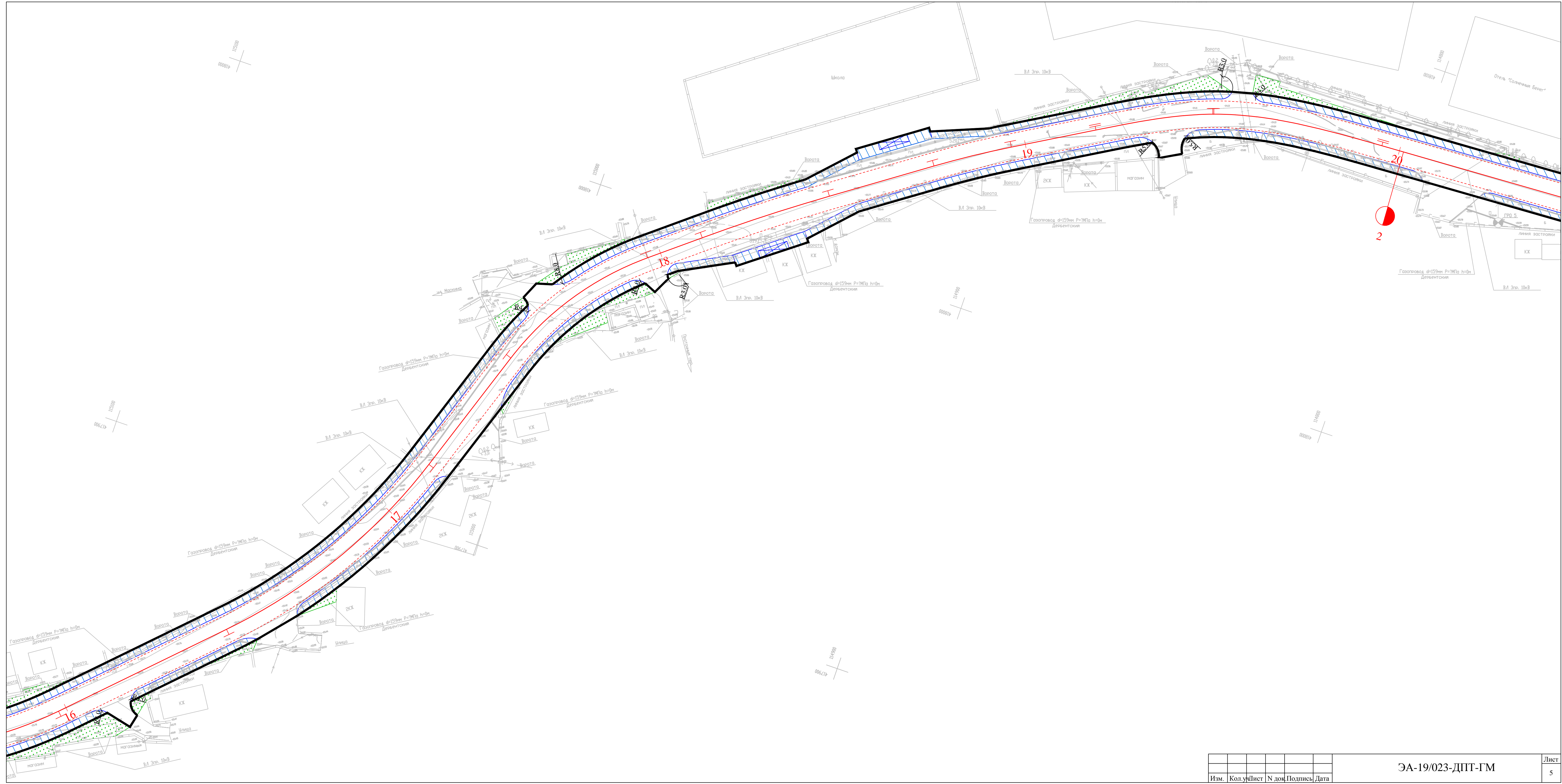




Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ





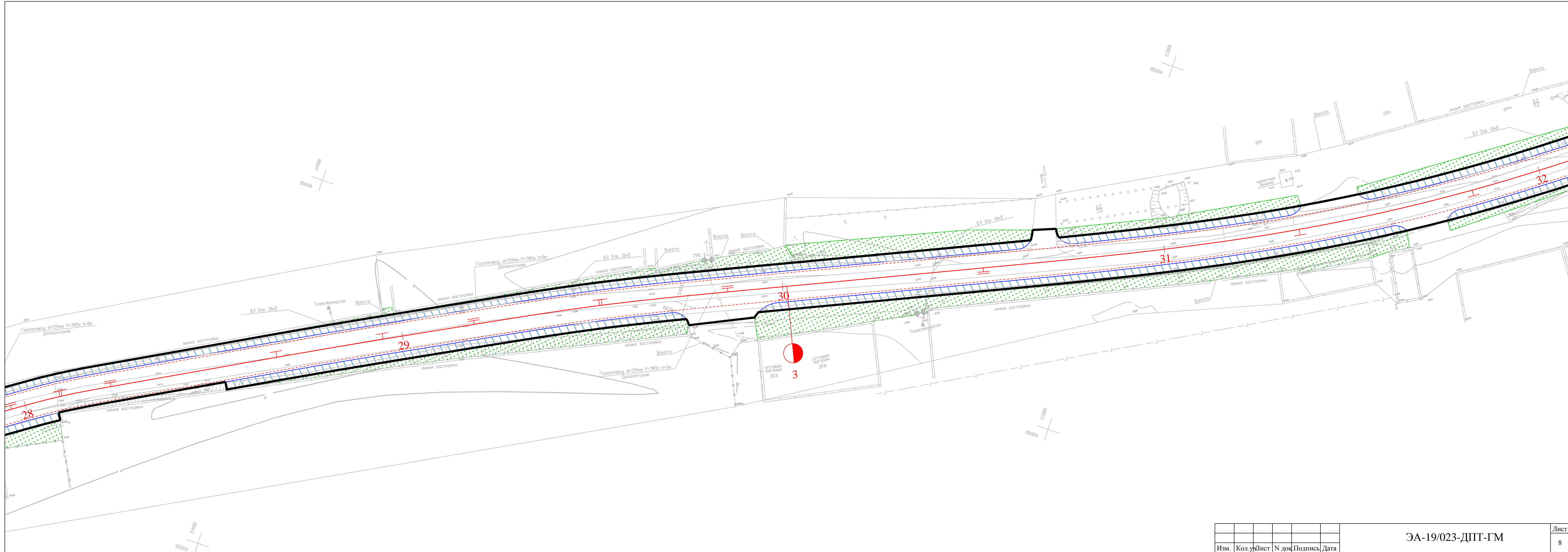
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ





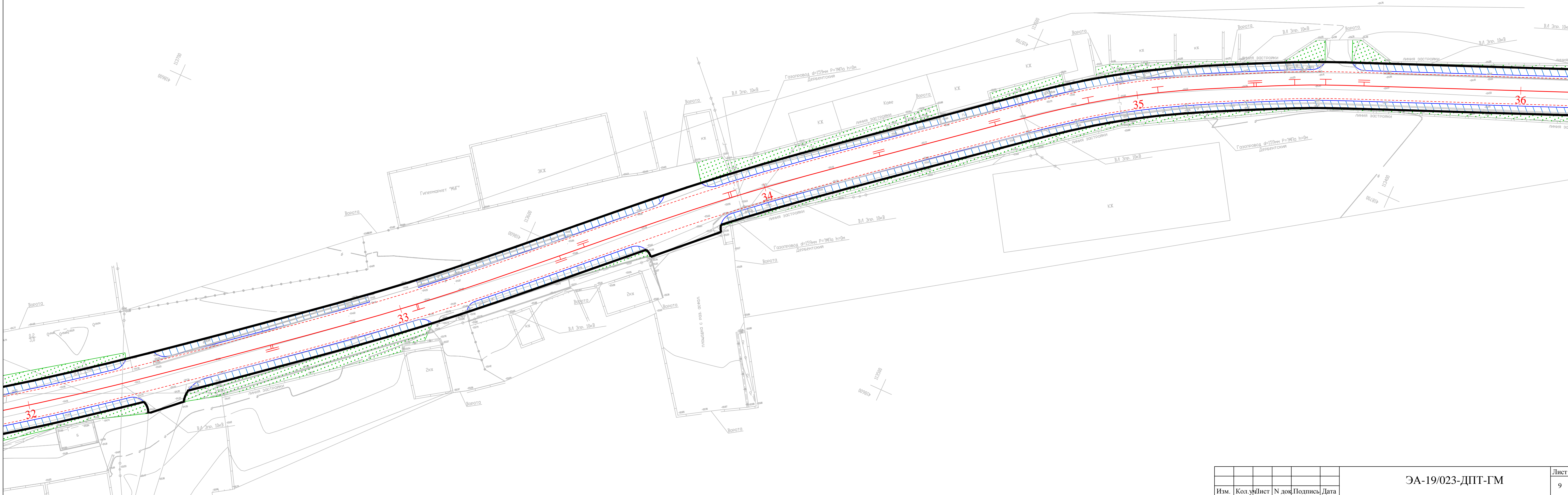




Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

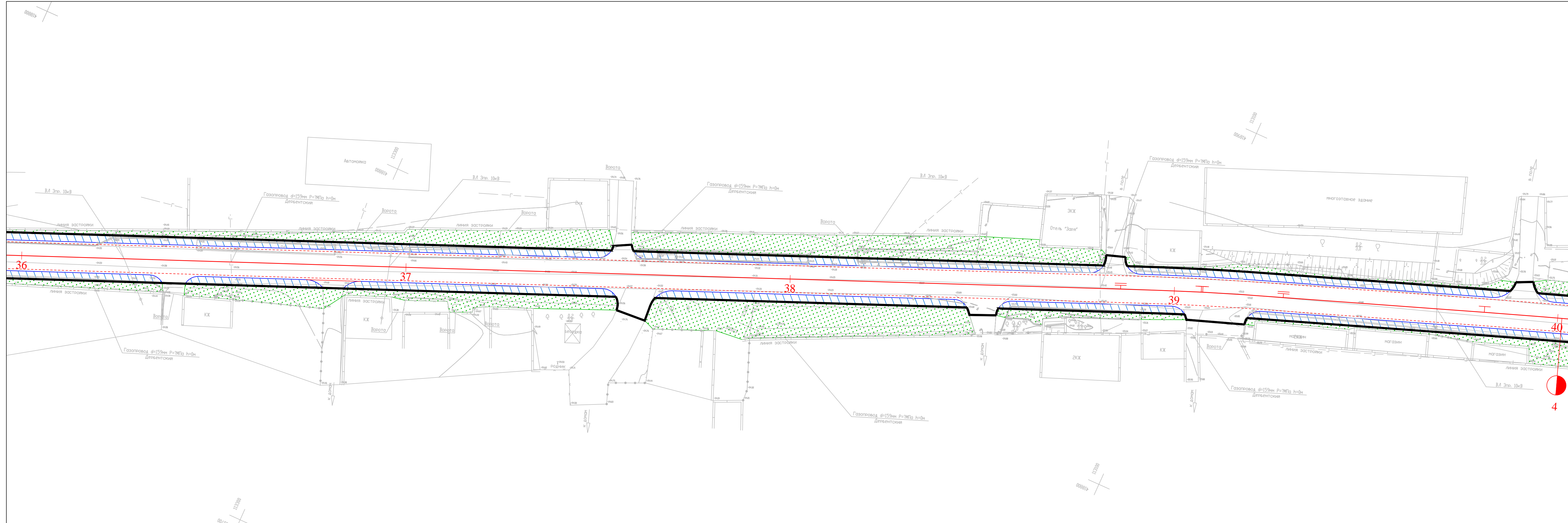
ЭА-19/023-ДПТ-ГМ





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

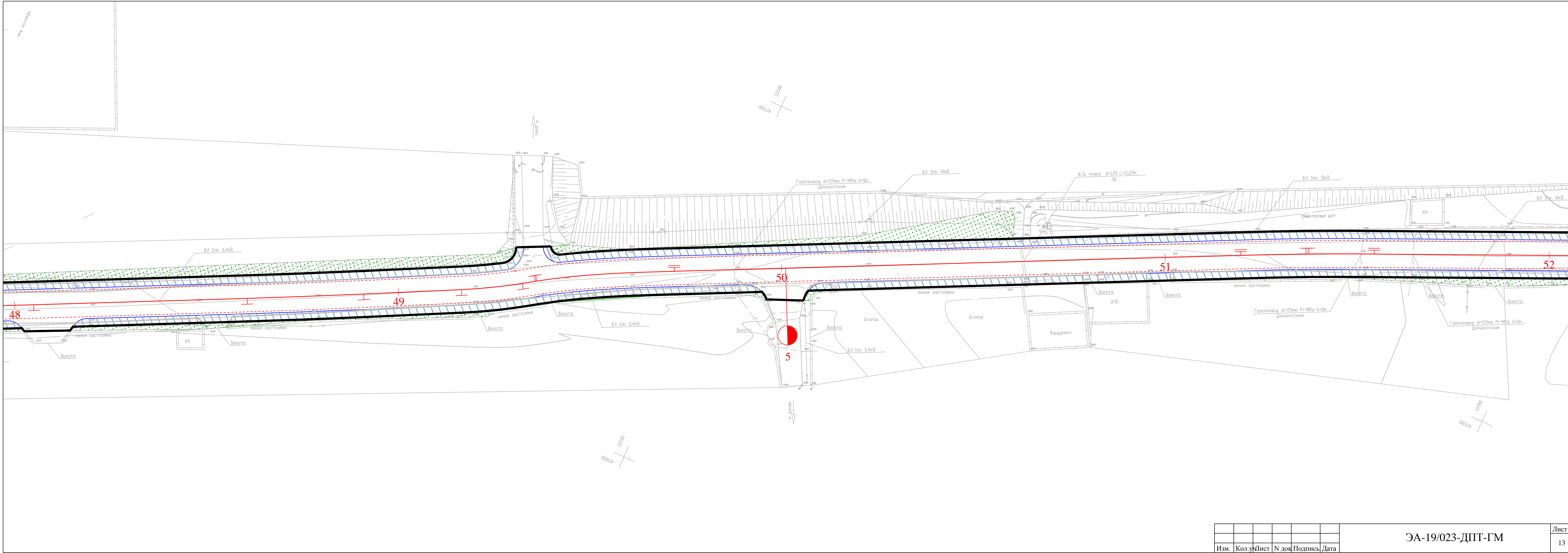
ЭА-19/023-ДПТ-ГМ





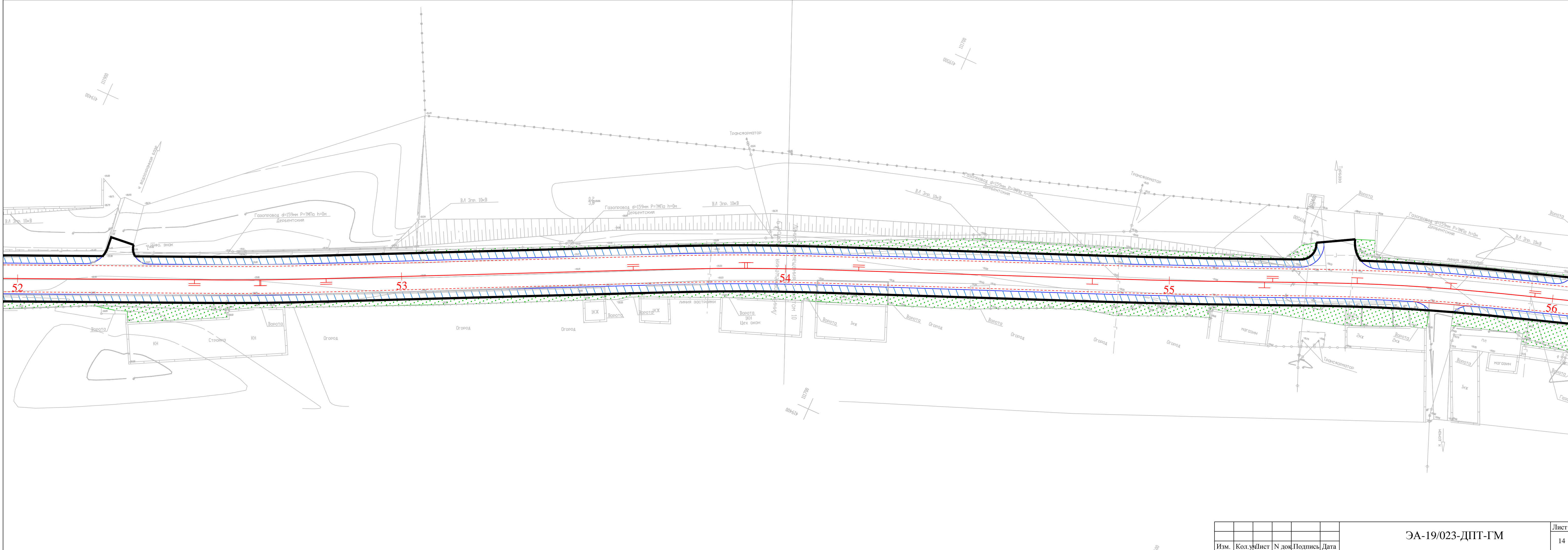






Изм.	Кол. ун	Лист	№ док.	Подпись	Дата

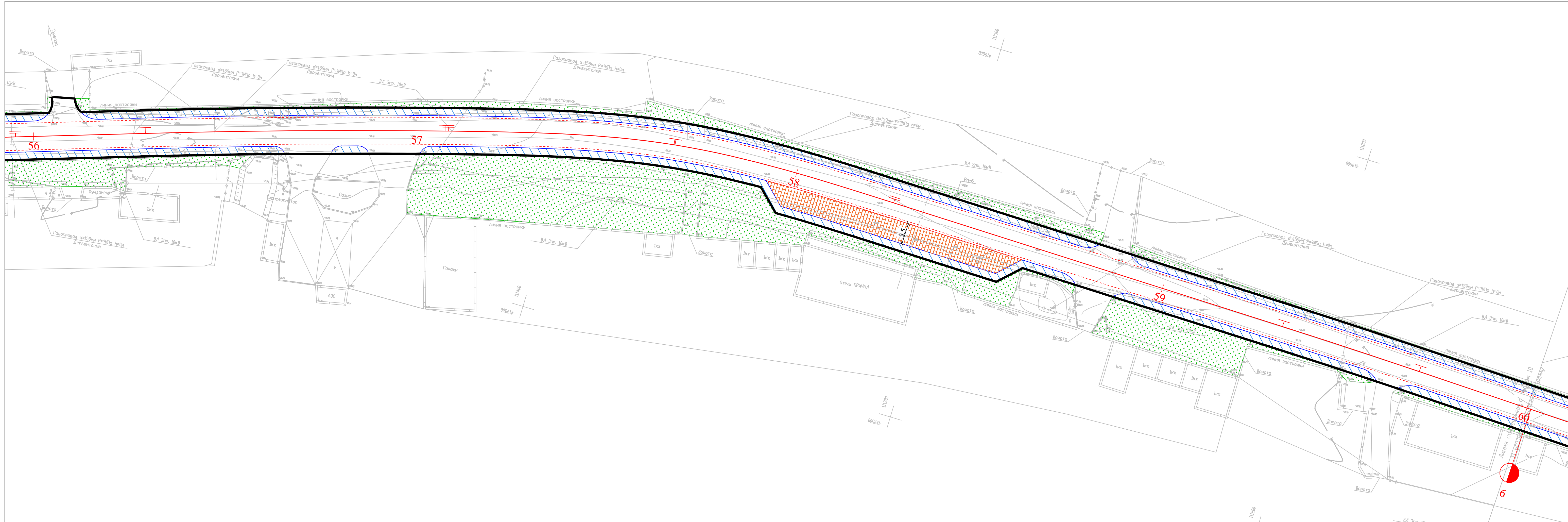
ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

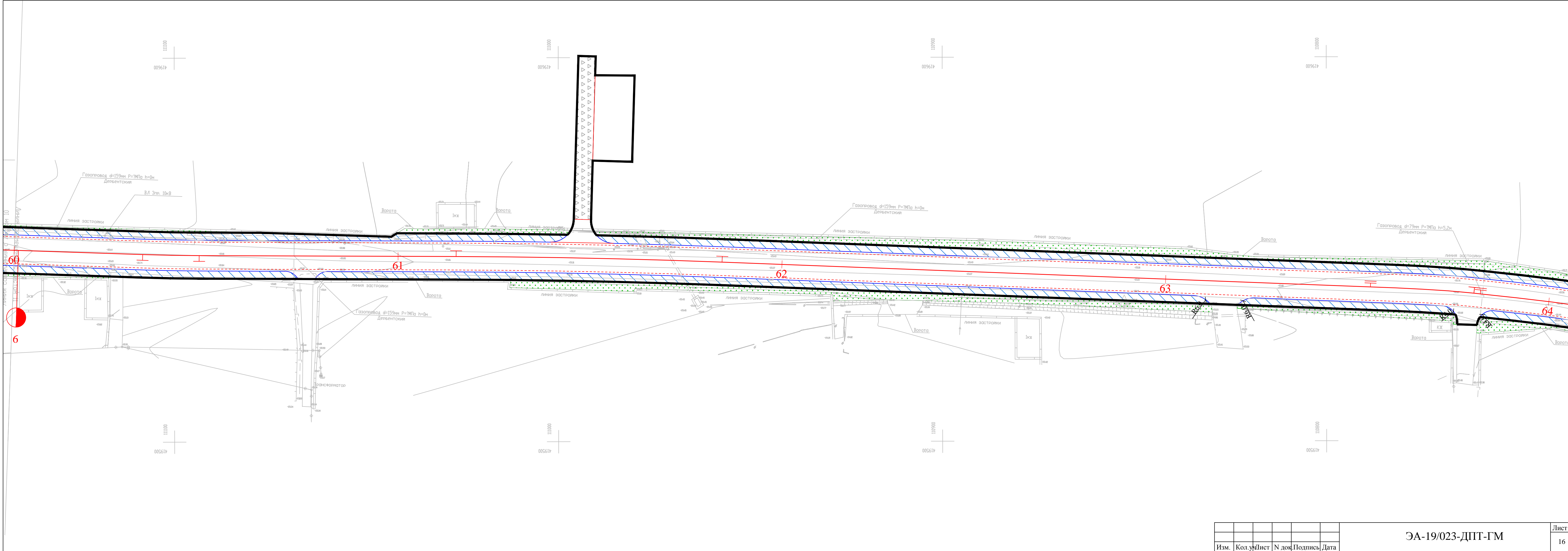
ЭА-19/023-ДПТ-ГМ





Изм.	Кол. ун	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЭА-19/023-ДПТ-ГМ



